

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Sp.zn.: MJED SÚ – 1697/725/12

Č.j.: SÚ – 1697/1223/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 2.11.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny u rodinného domu č.p. 158 na pozemku parcela číslo 140 katastrální území Křtiny, kterou dne 17.7.2012 podal: **Tomáš Fiala, narozený dne 9.11.1974, bytem Křtiny 158, 679 05 Křtiny**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Vrtaná studna“ u rodinného domu č.p. 158

(dále jen stavba) na pozemku parcela číslo 140 katastrální území Křtiny.

Popis stavby:

Stavba studny bude umístěna na pozemku p.č. 140 katastrální území Křtiny, v jeho jihozápadní části. Stavba studny bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 138 ve vzdálenosti 3,5 m, od stavby rodinného domu stojícím na pozemku p.č. 139 (stavba RD č.p. 158) bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. bude umístěna ve vzdálenosti 25,0 m, vše katastrální území Křtiny. Vrtaná studna bude hloubky cca 12,0 m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1:500), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.

- 5 - 11 - 2012

Vypraveno dne:

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 140 v katastrálním území Křtiny .
3. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba :
 - Pro stavbu vrtané studny , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko, OŽP
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.7.2012 pod č.j.: MBK 22381/2012
 - Upozorňujeme, že dle § 55 odst.1 písm. j) vodního zákona je stavba vodním dílem a jako takové je bude ve smyslu § 15 odst.1 tohoto zákona povolovat současně s povolením odběru podzemních vod odbor ŽP MěÚ Blansko jako příslušný vodoprávní úřad.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Stavební úřad Jedovnice obdržel dne 19.10.2012 následující námitku spoluvlastníka sousedního pozemku p.č. 138 k.ú. Křtiny – p. Heleny Vránové, bytem Křtiny 159, 679 05 Křtiny

1. Studna je pořád zakopána a dokola překrývána zeminou oproti výkresové dokumentaci, řešení přetoku vody podél mého plotu Křtiny 159, neřešeno. - **tato námitka se zamítá.**

Odůvodnění

Žadatel – Tomáš Fiala, narozený dne 9.11.1974, bytem Křtiny 158, 679 05 Křtiny - podal dne 17.7.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Vrtaná studna“ u rodinného domu č.p. 158 na pozemku parcela číslo 140 katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 25.7.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 1697/725/12 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 11.9.2012, o jehož výsledku byl pořízen protokol.

Vzhledem k tomu, že žadatel nezajistil zákonnou povinnost, aby informace o jeho záměru a o konání veřejného ústního jednání v rámci územního řízení byla vyvěšena na místě stavby, do doby veřejného ústního jednání, nařídil stavební úřad dne 14.9.2012 pod č.j.: SÚ – 1697/1001/12 opakované ústní jednání, a to na den 19.10.2012 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem .

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Tomáš Fiala , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě Tomáš Fiala , Jana Fialová, UniCredit Bank, Czech Republic, a.s. ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – ing. Lenka Mičánková, Zdeněk Riedl, mž., Robert Vrána a Helena Vránová .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dotčený pozemek se nachází v současné zastavěném území obce, v plochách určených pro bydlení, v těchto plochách lze umisťovat potřebné zázemí a nezbytné technické zařízení k hlavní stavbě (rodinnému domu). Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Křtiny dne 30.10.2002.

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil:

- Projekt stavby
- Vyjádření o výsledcích hydrogeologického posouzení lokality

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.7.2012 pod č.j.: MBK 22381/2012
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 30.5.2012 pod č.j.: 2012/MK

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- Námitka č. 1 , týkající se překrývání průzkumného vrtu zeminou a dořešení přetoku vody byla zamítnuta z těchto důvodů:

Stavební úřad se touto námitkou zabýval . Jedná se o námitky proti technickému provedení stavby studny. Na daném pozemku je proveden zkušební vrt. Projektová dokumentace pro územní řízení řeší umístění stavby studny (umístění na pozemku, odstupy od sousedních pozemků, hloubku studny apod.) . Následně , po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí musí stavebník podat žádost o vodoprávní povolení bude , a to u MěÚ Blansko, odboru ŽP. Na základě podané žádosti bude u MěÚ Blansko, OŽP vedeno stavební řízení, ve kterém mohou být námitky proti technickému návrhu provedení stavby studny uplatněny.

Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Křtiny dne 30.10.2002.


Poučení účastníků :

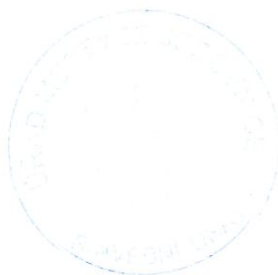
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen složenkou dne 13.9.2012 .

Doručí se:

Žadatel (doručenka):

Tomáš Fiala, Křtiny 158, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

ing. Lenka Mičánková, Štouračova 906/7, 635 00 Brno

Zdeněk Riedl, Křtiny 227, 679 05 Křtiny

Robert Vrána, Křtiny 159, 679 07 Křtiny

Helena Vránová, Křtiny 159, 679 05 Křtiny

Jana Fialová, Křtiny 158, 679 05 Křtiny

UniCredit Bank, Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad , odd. ÚP a RR, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup